

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Αθήνα, 31.07.2024

Το Κοινοφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Μορφωτικό Ίδρυμα Ηθικής και Κοινωνικής Διαπαιδαγώγησης» («Ίδρυμα Ευθυμίου Χριστόπουλου»), που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 68, ΤΚ 10680 και εκπροσωπείται νόμιμα,

**γνωστοποιεί ότι**

σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά τις διατάξεις του Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4223/2013 και ισχύει σήμερα, προτίθεται να προβεί σε εκμίσθωση ακινήτου, ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου επί των οδών Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 45 και Ζήνωνος 36Α (διαμπερές).

Το ακίνητο αποτελείται από ισόγειο, ημιώροφο και δύο υπόγεια συνολικής επιφάνειας 3.645,94 τ.μ. Έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. Δ827/1967 οικοδομικής άδειας περί το 1969 επί οικοπέδου εμβαδού 1.281,00 τ.μ. Διαθέτει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και βιομηχανικά δάπεδα. Από το 1967 επί του ακινήτου λειτουργεί επιχείρηση με αντικείμενο την στάθμευση αυτοκινήτων. Ειδικότερα, αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 1.032,08 τ.μ., ράμπα επικοινωνίας με τις στάθμες των Α και Β υπογείων, πατάρι επιφάνειας 25 τ.μ. με χρήση γραφείου, Α υπόγειο επιφάνειας 1.294,43 τ.μ. και Β υπόγειο επιφάνειας 1.294,43 τ.μ.

Η κατά νόμο προβλεπόμενη προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (8.600,00 €). Η διάρκεια της σκοπούμενης μισθώσεως ως επαγγελματικής είναι δωδεκαετής.

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται γραπτές, ενσφράγιστες, προσφορές των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης - ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν με συστημένη επιστολή που θα πρέπει να αποσταλεί στην διεύθυνση του Ιδρύματος (Χαριλάου Τρικούπη 68, 10680 Αθήνα). Η υποβαλλόμενη προσφορά δεν θα πρέπει να τελεί υπό αίρεση ή προθεσμία και θα πρέπει σε αυτή να περιέχονται στοιχεία της ατομικής επιχειρήσεως ή της νομικής οντότητας που

προτίθεται να καταρτίσει τη σύμβαση μισθώσεως. Θα πρέπει επίσης να βεβαιώνεται η βούληση για καταβολή τριών μισθωμάτων ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της συμβάσεως.

2. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη της μισθώσεως και θα αναπροσαρμόζεται από το τέταρτο έτος, - και κάθε τυχόν έτος αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης - , κατά ποσοστό ίσο με το σύνολο της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας.

3. Οι προσφορές θα διανοιγούν μετά το πέρας της προθεσμίας σε ανοιχτή συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό. Το Ίδρυμα διατηρεί την ευχέρεια να αποδεχθεί ή να απορρίψει υποβαλλόμενες προσφορές με κριτήριο την προστασία των συμφερόντων του Ιδρύματος. Μπορεί επίσης να καλέσει τα μέρη που εκδήλωσαν ενδιαφέρον να βελτιώσουν την προσφορά τους ή να απαλείψουν όρους που τυχόν έθεσαν και δεν είναι εξυπηρετικοί της μισθώσεως.

4. Ο προσφέρων που αναδείχθηκε πλειοδότης οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός προθεσμίας (5) πέντε εργασίμων ημερών από την ειδοποίησή του από τον εκμισθωτή. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο υποχρεούται στην καταβολή χρηματικής ποινής ίσης με τρία μηνιαία μισθώματα, σύμφωνα με παρ. 9 άρθρου 24 Ν. 4182/2013. Το Ίδρυμα σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τα άνω, δικαιούται κατά την κρίση του να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα είτε να επαναλάβει το διαγωνισμό.

5. Επιτόπια μετάβαση των ενδιαφερομένων για θεώρηση και αξιολόγηση του ακινήτου είναι δυνατή στις συνήθεις ώρες με συνεκτίμηση του γεγονότος ότι επί του ακινήτου λειτουργεί επιχείρηση η οποία δεσμεύεται με βάση εκτελεστό τίτλο για απόδοση της κατοχής αυτού στο Ίδρυμα. Επίσης, ως προς την επαγγελματική χρήση του ακινήτου υφίσταται η με αριθμ. Φακ. Φ.01-126Σ «Τροποποίηση άδειας λειτουργίας στεγασμένου σταθμού αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων λόγω έγκρισης σχεδιαγραμμάτων και ανανέωσης ισχύος» που εκδόθηκε από την Διεύθυνση Μεταφορών, της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών),σε τροποποίηση και ανανέωση της υπ' αριθμ. 520995/2018 άδειας λειτουργίας, που έχει εκδοθεί με αίτηση της λειτουργούσας στο μίσθιο επιχείρησης, με ισχύ ως την 30.07.2033.

6. Αρμόδια αρχή για ενημέρωση και έγκριση της σύναψης της σύμβασης μισθώσεως είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

7. Οι ειδικότεροι όροι της μισθώσεως θα καθορισθούν με το συνταχθησόμενο μισθωτήριο συμβόλαιο με βάση τα ισχύοντα στις συναλλαγές και τη φύση του εκμισθωτή ως ενός κοινωφελούς ιδρύματος.
8. Πληροφορίες μπορούν να ζητηθούν με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στην εξής διεύθυνση [morfot.christop@yahoo.com](mailto:morfot.christop@yahoo.com)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ορφανίδης

Ομότ. Καθηγητής Πανεπιστημίου Αθηνών